

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený **Ing. Petrem Lázňovským**

ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČO: 013 12 774

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017 - 3723001/0710

(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a

vlastník, nebo provozovatel vodárenského nebo kanalizačního zařízení

Město Dvůr Králové nad Labem

sídlo: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČO: 002 77 819

statutární zástupce: **Ing. Jan Jarolím, starosta**

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 1008C21/54

I.

Obsah smluvního závazku

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavírají před zahájením stavby **„Kanalizace Dvůr Králové nad Labem - Verdek“**, v jejímž rámci dojde k vybudování **gravitační a tlakové kanalizace** (dále jen „stavba“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebností (dále jen „**věcné břemeno**“) k **budoucím služebným pozemkům, které jsou specifikovány** v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve budoucí

oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby specifikované výše na budoucím služebním pozemku ve prospěch budoucího oprávněného.

2. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, dle odst. 1 tohoto článku, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný se zavazuje, že úplatu dle čl. VI. této smlouvy uhradí v plné výši budoucímu povinnému do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Písemná výzva dle věty první odst. 2 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán na vymezení rozsahu věcného břemene a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. **Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí (územního souhlasu) a stavebního povolení pro stavbu.**

II.

Pozemky, k nimž bude věcné břemeno zřízeno

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže **uvedenými pozemky** ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k **těmto pozemkům** věcné břemeno:
pozemky vedené v evidenci katastru nemovitostí p. p. č. 1215/5, 1227/1, 1244/1 a 1339/2 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem a pozemky vedené v evidenci katastru nemovitostí p. p. č. 798/12 a 956 v katastrálním území Verdek, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány, bez ohledu na jejich počet, jako „budoucí služební pozemek“.
2. Pokud v důsledku změny označení **služebního pozemku** v katastru nemovitostí nebude označení **služebního pozemku** korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č. 1, č. 2 a č. 3) bez ohledu na označení.

III.

Rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na budoucím služebním pozemku nepřekročí rámec vyznačený v zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1, č. 2 a č. 3). Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí **asi 307 m délkových, tj. 1528 m²** (129 m² na p. p. č. 1215/5, 387 m² na p. p. č. 1227/1, 331 m² na p. p. č. 1244/1, 434 m² na p. p. č. 1339/2, 246 m² na p. p. č. 956, 1 m² na p. p. č. 798/12). **Bude použito kanalizační potrubí PVC-U DN 600 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem a PVC-U DN 250 v k. ú. Verdek. Trasa stavby zahrnuje 2 ks Revizní šachty kan. přípojky o Ø 0,4 m - 1 ks na p. p. č. 798/12 a 1 ks na p. p. č. 956 v k. ú. Verdek.**

2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem na vyznačení rozsahu věcného břemene po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebném pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem budoucímu povinnému každý vstup na budoucí služební pozemek písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebného pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu stavby.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku ponese budoucí povinný.
4. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši budoucí oprávněný.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení vyplývajících ze zákona o vodovodech a kanalizacích, zejména pak ustanovení § 23. Budoucí oprávněný se zavazuje respektovat ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích, zejména pak ustanovení § 7 a § 23.
6. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám **právo provést stavbu na budoucím služebném pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy za podmínek dodržení ustanovení vyplývajících z této smlouvy.**

V.

Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný konstatuje, že níže **uvedené budoucí služební pozemky jsou pronajaty/propachtovány** tomuto (těmto) nájemci(ům)/pachtýři(ům):

obec	katastrální území	parc. č.	druh ev.	jméno/název	adresa/sídlo	nar./IČO
Dvůr Králové nad Labem	Dvůr Králové nad Labem	1215/5	KN	Rajsnerová Lucie	Spojených národů 1607, 544 01 Dvůr Králové n.L.	20. 5. 1978
				ONRICO s.r.o.	Spojených národů 1205, 544 01 Dvůr Králové n.L.	287 67 560
		1227/1		Petrík Josef	Vorlech 863, 544 01 Dvůr Králové n.L.	9. 4. 1962
		1244/1		Karsit Agro, a.s.	č.p. 34, 544 55 Dubenec	648 29 642
		1339/2				

Handwritten signature/initials

obec	katastrální území	parc. č.	druh ev.	jméno/název	adresa/sídlo	nar./IČO
Dvůr Králové nad Labem	Verdek	798/12	KN	Holz knecht František	Verdek 79, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	27. 4. 1956
				Holz knechtová Marie		9. 12. 1963
				Kubelka Jiří		28. 7. 1958
				Kubelková Miroslava		21. 3. 1961
				Plecháč Jiří		25. 6. 1956
				Plecháčová Jitka		1. 6. 1958
				Rudelová Alena		13. 8. 1959
				Všetečka Vlastimil		27.10.1977
				Konečný Radim	Školní 1394, 543 01 Vrchlabí	30.11.1967

- Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemcem(i)/pachtýřem(i) na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud budoucí oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem/pachtýřem.
- Budoucí povinný prohlašuje, že níže **uvedený budoucí služební pozemek není** v době uzavření této smlouvy pronajat/propachtován třetí osobě.

obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence
Dvůr Králové nad Labem	Verdek	956	KN

- Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit **budoucímu povinnému** za užívání uvedeného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatou **3040,00 Kč** (slovy: tři tisíce čtyřicet korun českých). Paušální úplata bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným **na účet budoucího povinného** vedený u České národní banky, **číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 100832154 do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.** Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobené v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.
- Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - březen 2021
ukončení prací - únor 2022

VI.

Výše úplaty za zřízení věcného břemene

- Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu, která byla stanovena dohodou, a to jako součet úplat k jednotlivým pozemkům dotčeným věcným břemenem tak, jak je uvedeno v příloze č. 4, jež je nedílnou součástí této smlouvy. V případě, že dojde dle geometrického plánu zhotoveného k vymezení skutečného rozsahu věcného břemene u některého z dotčených pozemků k překročení předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene, pak se navýší jednorázová úplata za zřízení věcného břemene o částku uvedenou v příloze č. 4, a to za každý, i **započatý m²**, přesahující sjednaný maximální rozsah u konkrétního pozemku.

2. Nedosáhne-li věcné břemeno sjednaného maximálního rozsahu, stanovená úplata se nemění.
3. V případě, že některý z pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy nebude v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v příslušnosti hospodaření povinného, bude jednorázová úplata za zřízení věcného břemene snížena o částku odpovídající výši úplaty u takového pozemku stanovené v příloze č. 4.
4. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným **na účet budoucího povinného do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene**. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši. Budoucí povinný není plátcem DPH.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Pokud nedojde k realizaci předmětné stavby, paušální úplata uhrazená budoucím oprávněným budoucímu povinnému dle čl. V. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
3. Pokud nebude zahájena realizace stavby **do 5 let** od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit.
4. Budoucí oprávněný výslovně souhlasí, že nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. I. odst. 2 této smlouvy z důvodů změny právních okolností, které objektivně brání uzavření této smlouvy, nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů se zřízením spojených (např. geometrický plán).
5. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.
6. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
9. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
10. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

11. Budoucí povinný jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se budoucí povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Tato smlouva se vyhotovuje ve **dvou** stejnopisech, z nichž obdrží **jeden** budoucí povinný a **jeden** budoucí oprávněný.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
14. Zřízení věcného břemene a tuto smlouvu schválila rada města dne 10.03.2021 pod číslem usnesení RM3/2021-75..... Rada města Dvůr Králové nad Labem.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- č. 1) Zákes věcného břemene na p. p. č. 1215/5, 1227/1, 1244/1 a 1339/2
v k. ú. Dvůr Králové nad Labem
- č. 2) Zákes věcného břemene na p. p. č. 956 v k. ú. Verdek
- č. 3) Zákes věcného břemene na p. p. č. 798/12 v k. ú. Verdek
- č. 4) Výpočet ceny věcného břemene

V Hradci Králové dne

Ve Dvůře Králové n. L. dne

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
budoucí povinný

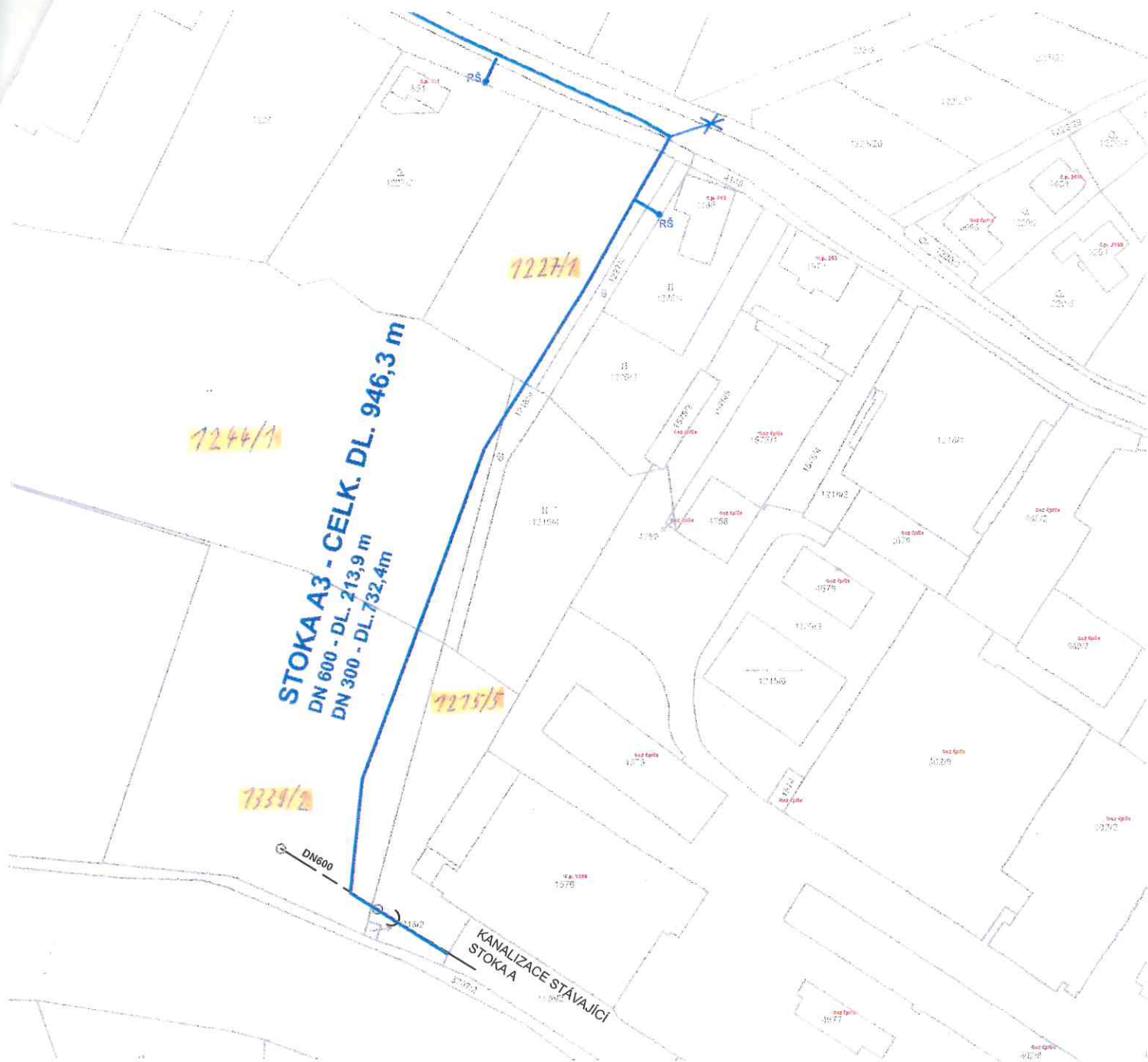
.....
Město Dvůr Králové nad Labem
statutární zástupce:
Ing. Jan Jarolím, starosta
budoucí oprávněný

Za věcnou a formální správnost odpovídá
Ing. Pavel Fajfr,
vedoucí oddělení správy majetku státu:

Za správnost: Bc. Filip Holubec

.....
podpis

.....
podpis



Jako výlučný vlastník, spoluvlastník pozemku p.č. 1215/5, 1339/2, 1244/1, 1227/1, v k. ú. Dvůr Králové n. L. (633968)

souhlasím se stavebním záměrem "Kanalizace Dvůr Králové n. L. - Verdek" dle ustanovení § 184a

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, v rozsahu tohoto situačního výkresu .

V

dne

Česká Republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

razítko:

podpis:

STOKA B2
DN 250 - DL. 129,5 m

STOKA B1
DN 250 - DL. 155,0 m

Jako výlučný vlastník, spoluvlastník pozemku p.č. 956 v k. ú. Verdek (780073)

souhlasím se stavebním záměrem "Kanalizace Dvůr Králové n. L. - Verdek" dle ustanovení § 184a
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, v rozsahu tohoto situačního výkresu .

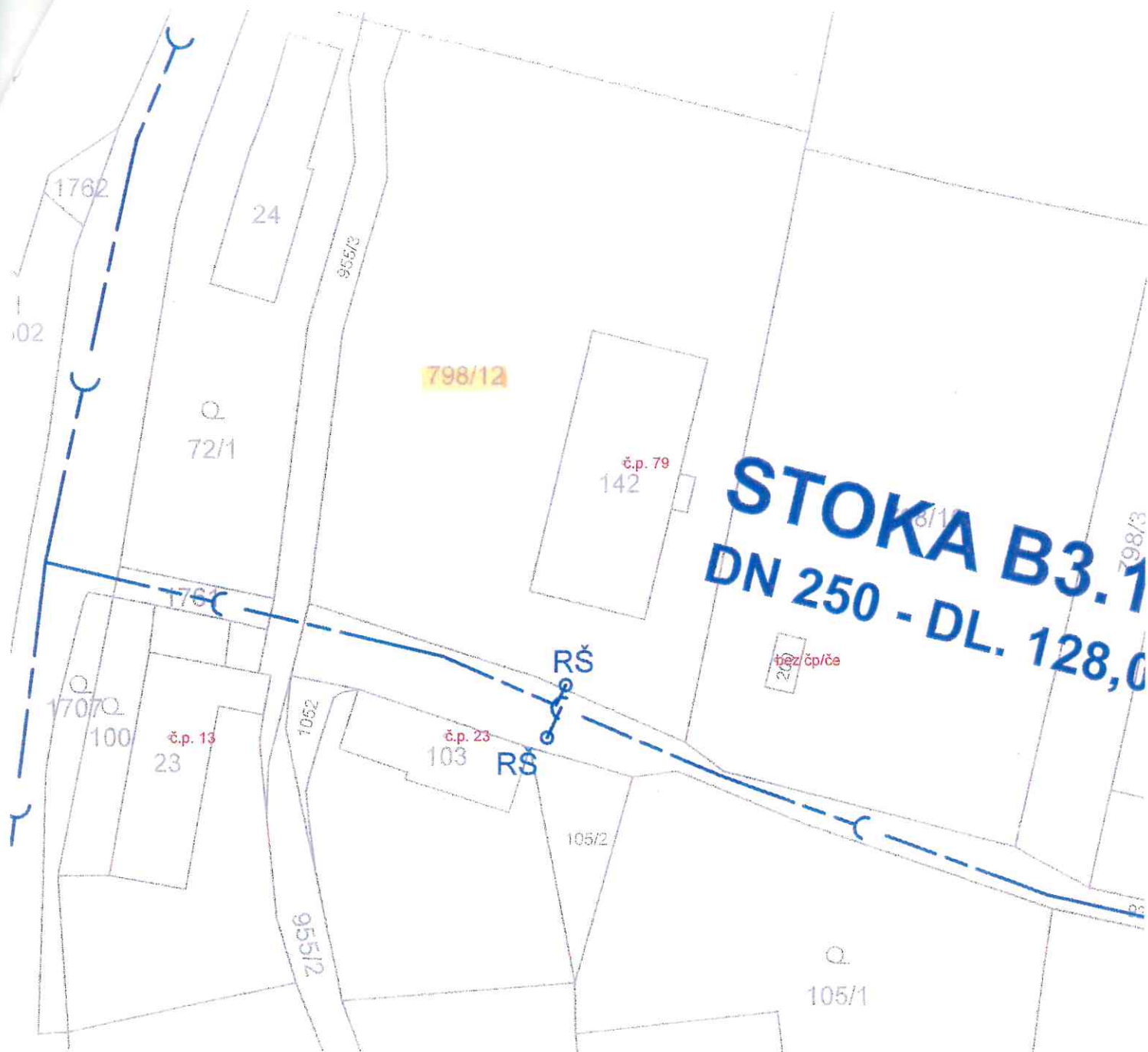
V

dne

Česká Republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

razítko:

podpis:



Jako výlučný vlastník, spoluvlastník pozemku p.č. 798/12 v k. ú. Verdek (780073)

souhlasím se stavebním záměrem "Kanalizace Dvůr Králové n. L. - Verdek" dle ustanovení § 184a

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, v rozsahu tohoto situačního výkresu .

V

dne

Česká Republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

razítko:

podpis:

Q
109

Příloha č. 4

PŘEHLED OCENĚNÍ VĚCNÉHO BŘEMENE DLE JEDNOTLIVÝCH POZEMKŮ

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Předpokládaný rozsah VB (m ²)	Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene na pozemku (Kč)	Částka za navýšení jednorázové úplaty v případě překročení předpokládaného rozsahu VB (Kč za každý přesahující m ²)
Dvůr Králové nad Labem	1215/5	129	4710	37 Kč
Dvůr Králové nad Labem	1227/1	387	14130	37 Kč
Dvůr Králové nad Labem	1244/1	331	1000	4 Kč
Dvůr Králové nad Labem	1339/2	434	1120	3 Kč
Verdek	956	246	9710	40 Kč
Verdek	798/12	1	1 000 Kč	730 Kč
CELKEM			31 670,00 Kč	

V Hradci Králové, dne 19-02-2021
Zpracoval: Bc. Filip Holubec